



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

*U. Bionda*  
*- izvršiti*  
*- Evidencijom*  
*- Platiti*  
*- Uplatiti u knjigu*  
*dec. 20. 07. 22.*  
*[Signature]*

Poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-23  
(ranije: Ovr-2301/2017)  
(pristupjeli: Ovr-1307/10,  
Ovr-459/12, Ovr-503/2021)

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK oprodaji

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sudskoj savjetnici Anđeli Bionda, u ovršnom postupku, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, iz Zagreba, Radnička cesta 50, kojega zastupa punomoćnik Zoran Puljiz, odvjetnik u Zagrebu, ovrhovoditelja iz spisa poslovni broj: Ovr-1307/10 Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, iz Zagreba, Jurišićeva 4, kojeg zastupaju punomoćnici u Odvjetničkom društvu Planinić i partneri, odvjetnici u Zagrebu, ovrhovoditelja iz spisa poslovni broj: Ovr-459/12 Stečajna masa iz Tradexco d.o.o., OIB: 59236623337, iz Zagreba, VI. Požarinje 6, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marinko Pačić, ovrhovoditelja iz spisa poslovni broj: Ovr-105/2020 (sada: 503/2021) Marijan Brkanac, OIB: 47834546628, iz Nove Gradiške, Karla Dienesha 5, kojeg zastupa Domagoj Jugović, odvjetnik u Novoj Gradiški, protiv I. ovršenika Dragana Marića, OIB: 12385978260, II. ovršenika Vesne Marić, OIB: 96990353647, oboje iz Slavonskog Broda, oboje zastupani po Miri Buljan, odvjetnici u Slavonskom Brodu, radi ovrhe, 24. svibnja 2022.

### zaključio je

- I. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci  
k.č.br. 622/1 Selo kuća i dvorište površine 758 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 622/2 Selo oranica površine 1523 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 623 Selo kuća, dvorište i oranica površine 4127 m<sup>2</sup>,  
uknjižene kao suvlasništvo I. i II. ovršenika, i to : 1 suvlasnički dio ½ dijela vlasništvo drugoovršenika Vesne Marić; 2. suvlasnički dio ½ dijela vlasništvo prvoovršenika Dragana Marića, prodaju se u ovršnom postupku na drugoj usmenoj javnoj dražbi.
- II. Ročište za drugu javnu dražbu održat će se dana  
**20. rujna 2022. u 09,00 sati**  
u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu,  
soba 69, treći kat.

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci  
k.č.br. 622/1 Selo kuća i dvorište površine 758 m<sup>2</sup> i k.č.br. 622/2 Selo oranica  
površine 1523 m<sup>2</sup>, **utvrđena je u iznosu 473.174,63 kune ili 62.015,00 EUR.**  
k.č.br. 623 Selo kuća, dvorište i oranica površine 4127 m<sup>2</sup>, **utvrđena je u**  
**iznosu 533.483,65 kuna ili 69.919,00 EUR.**

**ukupna vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci,**  
**suvlasništvo I. i II. ovršenika, svaki u ½ dijela, utvrđena je u iznosu**  
**1.006.658,28 kuna, a vrijednost nekretnine konačno se može utvrditi i**  
**na samom ročištu za dražbu;**

- na drugoj javnoj dražbi nekretnina se može prodati ispod ¾ procijenjene vrijednosti, ali ne ispod polovine te vrijednosti, odnosno

nekretnine upisane u zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci k.č.br. 622/1 Selo kuća i  
dvorište površine 758 m<sup>2</sup> i k.č.br. 622/2 Selo oranica površine 1523 m<sup>2</sup> –  
suvlasništvo prvoovršenika i drugoovršenika, svaki u ½ dijela, na drugoj  
javnoj dražbi ne može se prodati **ispod iznosa od 236.587,31 kuna**

nekretnina upisana u zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci k.č.br. 623 Selo kuća,  
dvorište i oranica površine 4127 m<sup>2</sup> - suvlasništvo prvoovršenika i  
drugoovršenika, svaki u ½ dijela, na drugoj javnoj dražbi ne može se  
prodati **ispod iznosa od 266.741,82 kuna.**

pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji  
najkasnije tri dana prije održavanja dražbe **uplate iznos osiguranja**  
**(jamčevine) od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun**  
sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj  
HR9523900011300000988, poziv na broj HR05 213-58-220,

- ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu;
- ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u određenom mu roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene;
- razgledanje nekretnine određuje se za dan

**12. rujna 2022. u 13,00 sati**  
**u nazočnosti sudskog ovršitelja Vlatke Pocrnić**

te se poziva ovrhovoditelj da u roku od 3 dana od primitka ovog zaključka izvrši **uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 236,50 kuna** na žiroračun suda broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR05



213-58-220 jer će se u protivnom smatrati da je ovrhovoditelj odustao od ovrhe i postupak će se obustaviti; poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprećuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost;

- sud nema podataka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari.
  - u listu C upisana su slijedeća založna prava:
    - pod rednim brojem 1.1.: primljeno: 28. studenog 2000. br. Z-5457/00
- Na osnovi ovjerovljenog sporazuma o zasniv. založnog prava i neposr. provođ. prisilnog izvršenja br. Ou-351/96-1 od 18. studenog 1996. i punomoći uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za glavni dug od 2.220.000,00 DEM (dvamilijunadvijestodvadesettisućadema) u protuvrijednosti kuna sa ugovorenom kamatom godišnje te eventualnih troškova - za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOG BR. 6.

- na suvlasničkom dijelu 2 (1/2) u listu C upisana su slijedeća založna prava:
    - pod rednim brojem 2.1.: Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-1595/11
- Temeljem ovisudnog Rješenja o osiguranju od 25. veljače 2011. br. Ovr-418/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za ukupan iznos od 84.550,00 Kn (osamdeset četiri tisuće petsto pedeset kuna), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-418/11, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08) - u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

- pod rednim brojem 6.1.: Zaprimljeno 29.05.2015.g. pod brojem Z-4891/2015
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU OVR-2096/15 28.05.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 2.282,50 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatom kako je određeno u čl. 1 Rješenja - za korist: OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SLAVONSKOM BRODU, GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL, OIB: 86687204743, TRG POBJEDE 13, 35000 SLAVONSKI BOD

- pod rednim brojem 8.1.: Zaprimljeno 27.01.2022.g. pod brojem Z-1079/2022
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, BROJ: OVR-1154/2021-4 26.01.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-593/2021-3 09.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.188,71 KN (slovima: četiritisućstoosamdesetosamkunaisedamdesetjednolipa) zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te ostalim uvjetima utvrđenim prijedlogom za osiguranje broj: O-DO-593/2021-3 od 9.12.2021., sukladno čl. 16. st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

- V. Iz položene kupovnine namirit će se tražbine iz članka 106. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.
- VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

### Obrazložjenje

1. Primjenom odredbe članka 90., 92., 93., 97. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/1996, 29/1999. – dalje: OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine.

2. Primjenom odredbe članka 90, stavak 2. OZ-a sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

3. Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

Slavonski Brod, 8. kolovoza 2022.

Dokument je elektronički potpisan  
ANDELA BIONDO

Vrijeme potpisivanja:  
09-06-2022  
15:58:04

On  
Chen  
CHEN CHENG JIAN SUN YAN BING  
2016-04-28 10:00:00 HONGKONG  
LUNGLUO SHI BING  
QIN QIN  
LIANG LIANG  
CHEN CHENG JIAN SUN YAN

Sudska savjetnica

Andela Bionda

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11, st. 6. OZ).

DNA:

1. Ovrhovoditelj i založni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. po punomoćniku Zvonimiru Puljiz, odvjetniku u Zagrebu



Broj zapisa: eb30f-f9945

Kontrolni broj: 0f997-62ee1-4e8ed

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANĐELA BIONDA, L=SLAVONSKI BROD, O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Općinski sud u Slavonskom Brodu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

2. Provoovršnik Dragan Marić po punomoćniku Miri Buljan, odvjetnici u Slavonskom Brodu
3. Drugoovršnik Vesna Marić po punomoćniku Miri Buljan, odvjetnici u Slavonskom Brodu
4. Ovrhovoditelj iz spisa poslovni broj: Ovr-1307/10 Hrvatska poštanska banka d.d., po punomoćnicima u Odvjetničkom društvu Planinić i partneri, iz Zagreba,
5. Ovrhovoditelj iz spisa poslovni broj: Ovr-459/12 Stečajna masa iza Tradexco d.o.o., po stečajnom upravitelju Marinko Pačić iz Zagreba, VI. Požarinje 6,
6. Ovrhovoditelj iz spisa poslovni broj: Ovr-105/2020 (sada: 503/2021) Marijan Brkanac, iz Nove Gradiške, Karla Dienesha 5, po punomoćniku Domagoja Jugović, odvjetniku u Novoj Gradiški
7. Založni vjerovnici:
  - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko upravni odjel (Z-1595/11)
  - Općinsko državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko upravni odjel (Z-4891/15)
  - Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko upravni odjel (Z-1079/22)
8. Oglasna ploča suda
9. Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonski Brod
10. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac